



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 116**

2 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 684 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Νέου Πετριτσίου, Δήμου Πετριτσίου (Ν. Σερρών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).
2. Τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ.1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).
5. Την Οικ. 8987/3438/28.3.1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κοινότητας Νέου Πετριτσίου (Ν. Σερρών)» (Δ΄ 382).
6. Τα 3031/18.5.2001 και 448/8.2.2002 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας - Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
7. Το υπ' αριθμ. 1558/28.5.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών.
8. Το υπ' αριθμ. 2440/11.7.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου.
9. Την υπ' αριθμ. 2085/18.6.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων - Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.
10. Το πρακτικό με αριθμ. 17/2001 της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Ν. Σερρών.
11. Το υπ' αριθμ. 1365/6.8.2001 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Υπουργείου Πολιτισμού.
12. Το υπ' αριθμ. 905/27.6.2001 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, Υπουργείου Πολιτισμού.
13. Το υπ' αριθμ. 1349/1.8.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.
14. Το υπ' αριθμ. 1787/19.7.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Περιβ/ντος και Κτηματολογίου, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.
15. Το υπ' αριθμ. 4629/29.10.1998 έγγραφο της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, Υπουργείου Πολιτισμού.
16. Την υπ' αριθμ. 6/2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετριτσίου.
17. Το υπ' αριθμ. 57532/234γ/15.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
19. Την υπ' αριθμ. 121/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Νέου Πετριτσίου, Δήμου Πετριτσίου (Ν. Σερρών), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.Ι.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.500 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες συνολικής έκτασης 340 στρ. και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 55 κατ./Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,7, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι.5

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα οποία χωροθετούνται μόνο κατά μήκος του κεντρικού άξονα που διασχίζει τον οικισμό.

– Τον καθορισμό τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος στον υφιστάμενο πυρήνα του οικισμού και στη δυτική επέκταση αυτού.

– Τον καθορισμό τουρισμού-αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος στη νότια και βόρεια συμβολή του χειμάρρου Σουλτανίτσα με το όριο του Γ.Π.Σ.

– Τη δημιουργία χώρων εκπαίδευσης, στάθμευσης και χώρου δημοτικού καταστήματος στο τοπικό κέντρο της δυτικής επέκτασης.

– Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου τύπου Β και χώρου στάθμευσης κατ' επέκταση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων στη δυτική επέκταση.

– Τη δημιουργία ζώνης ελεύθερων χώρων για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και εξυγίανση του χειμάρρου Σουλτανίτσα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για χώρους κοινωνικής υποδομής του οικισμού, όπως φαίνεται στους πίνακες Α-ΙΙ.6 και Α-ΙΙ.2.2.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.Ι.5, Π.ΙΙ.2.2 - Π.ΙΙ.3.2 - Π.ΙΙ.4.2, Π.ΙΙ.6.2 - Π.ΙΙ.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Οδικό Δίκτυο

• Δημιουργία παρακαμπτηρίου της επαρχιακής οδού Ε.Ο 30, νότια του οικισμού, παράλληλα με την υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή.

• Δημιουργία ισόπεδου κόμβου της παρακαμπτηρίου με το παλαιό τμήμα της επαρχιακής οδού Ε.Ο 30 προς τον οικισμό στη δυτική είσοδο της πόλης.

β. Ύδρευση

• Κατασκευή νέας δεξαμενής νερού χωρητικότητας 1.200 κ.μ τουλάχιστον.

• Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης με δίκτυο αγωγών με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα.

γ. Αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων

• Αντικατάσταση του υφιστάμενου δικτύου ομβρίων με αγωγούς κλειστής διατομής.

• Επέκταση του δικτύου ακαθάρτων στις περιοχές επέκτασης.

• Εγκατάσταση σταθμού βιολογικού καθαρισμού σε επίπεδο ΟΤΑ στην ευρύτερη περιοχή.

δ. Απορρίματα

Εγκατάσταση χώρου εναπόθεσης απορριμάτων σε επίπεδο ΟΤΑ στην ευρύτερη περιοχή.

ε. Ενεργειακό

Επέκταση των υπαρχόντων δικτύων στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Γ. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι.4 σε κλίμακα 1:25.000.

• Την απαγόρευση της δόμησης σε ζώνη πλάτους τουλάχιστον 20 μ. από τις όχθες του χειμάρρου Σουλτανίτσα και των υπολοίπων ρεμμάτων της περιοχής μελέτης.

• Τον καθορισμό ζώνης προστασίας δασών βόρεια του οικισμού και ζώνης προστασίας γεωργικής γης νότια και ανατολικά αυτού.

• Τον καθορισμό ζώνης προστασίας οικοσυστήματος του ποταμού Στρυμώνα.

• Τον καθορισμό περιοχής ειδικής μελέτης κατά μήκος του χειμάρρου Σουλτανίτσα και των υπολοίπων ρεμάτων της περιοχής.

• Την απομάκρυνση της χωματερής από τις εκβολές του χειμάρρου.

Δ. Την τήρηση των προϋποθέσεων που τίθενται στο υπ' αριθμ. Οικ. 57532/234γ/15.4.2002 έγγραφο της ΔΟΚΚ για την πολεοδόμηση των περιοχών εντός του ορίου Γ.Π.Σ.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 684/2005 πράξη του και δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΣΤ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ , ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α- 11.2.2 : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΗΑ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

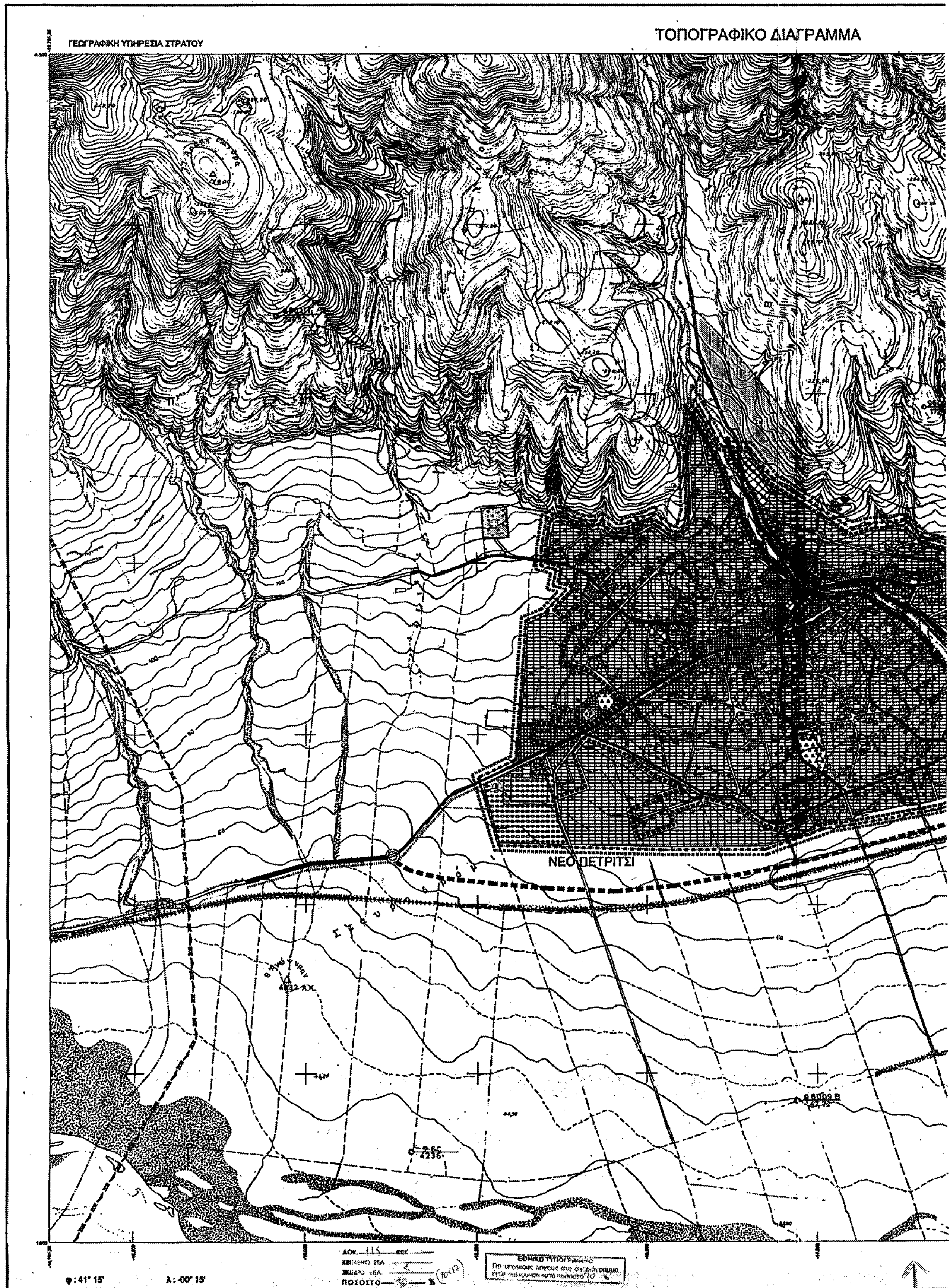
	Προγραμματικό μέγεθος 2008	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2008	Αποδεκτή γη 1998	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 X 2	4	5 = 3 - 4	6
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο						
Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα			700	700	–	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας ΟΤΕ,			964	964	–	
Ταχυδρομείο						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ			1.000	440	560	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	3.500 κάτοικοι	1,5 τ.μ./ κατ.	6.822	6.822	–	
Κεντρική πλατεία						
Πλατείες γειτονιάς						
Ηρώο						
Πάρκο						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			4.355	4.355	–	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	70	16 τ.μ./ μ	2750	2750		1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	350	16 τ.μ./ μ.	5.600	5.250:2	2.975	1
Γυμνάσιο (5% του πληθ.)	175	16-25 τ.μ./ μ.	2.800	5.250:2	200	1
Λύκειο + Τεχν. Λύκειο (4% του πληθ.)	140	16-25 τ.μ./ μ.	2.224	-	-	-
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Αγροτικό Ιατρείο			500	-	500	1
Αγροτικό Κτηνιατρείο			1.295	1.295	–	1
Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικός σταθμός	70	16 τ.μ./ χρ.	1.462	1.462	–	1
ΚΑΠΗ			500	-	500	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Σύνολο δήμου	–	40.000	13.700	26.300	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.500 κ.	0,5 τ.μ./ χρ.	2.500	2.500		3-4
10. ΝΑΟΙ	3.500 κ.	–	2.752	2.752	–	7
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.500 κ.	0,5-1,0 τ.μ./ κ.				1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ, ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΧΙ.6.: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2008.

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας (κάτ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ/κής Ενότητας	Σταθερότ. ωφέλιμη Επιφάνεια Κατοικίας m²/κάτ.	Σταθερότ. γης κοιν.-τεχν. Υποδομή m²/άτ.	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.) άτ./Ha	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότ. Πολεοδ. Ενότητα (κάτ.)	Απομείν. Χωρητικότητα ανά Πολεοδ. Ενότητα (κάτ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ρ	ε	σ	k	u	d = (σ/k+uσ)X10⁴	λ	c = εdλ	c = c-p
Πολεοδομική Ενότητα (πρόταση ΓΠΣ - 2008)	3.500	138,0	0.7	75	75	55	0,50	3.795	295
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	3.500	138,0	0.7	60	70	53	50	3.795	295

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73%


ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΕΟ ΠΕΤΡΙΤΣΙ
φ : 41° 15'
λ : -00° 15'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ, Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	3420.2	3421.1
3420.3	3420.4	3421.3
3420.5	3420.6	3421.5

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δ/ΠΕ.ΧΩ. - Κ.Μ.
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΘΕΡΜΟΣ ΚΙΜΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΑΛΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

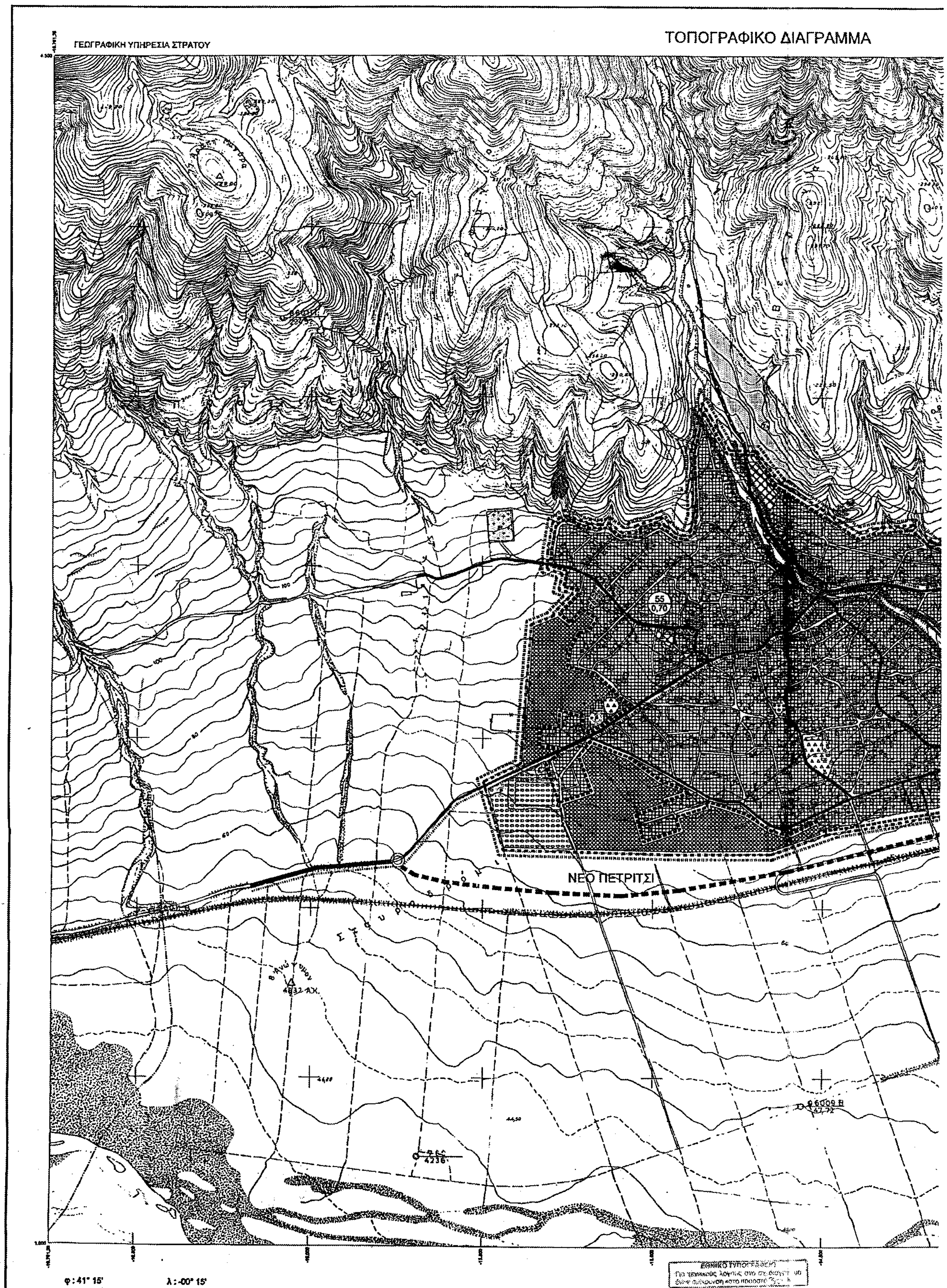
σφραγίδα - υπογραφή

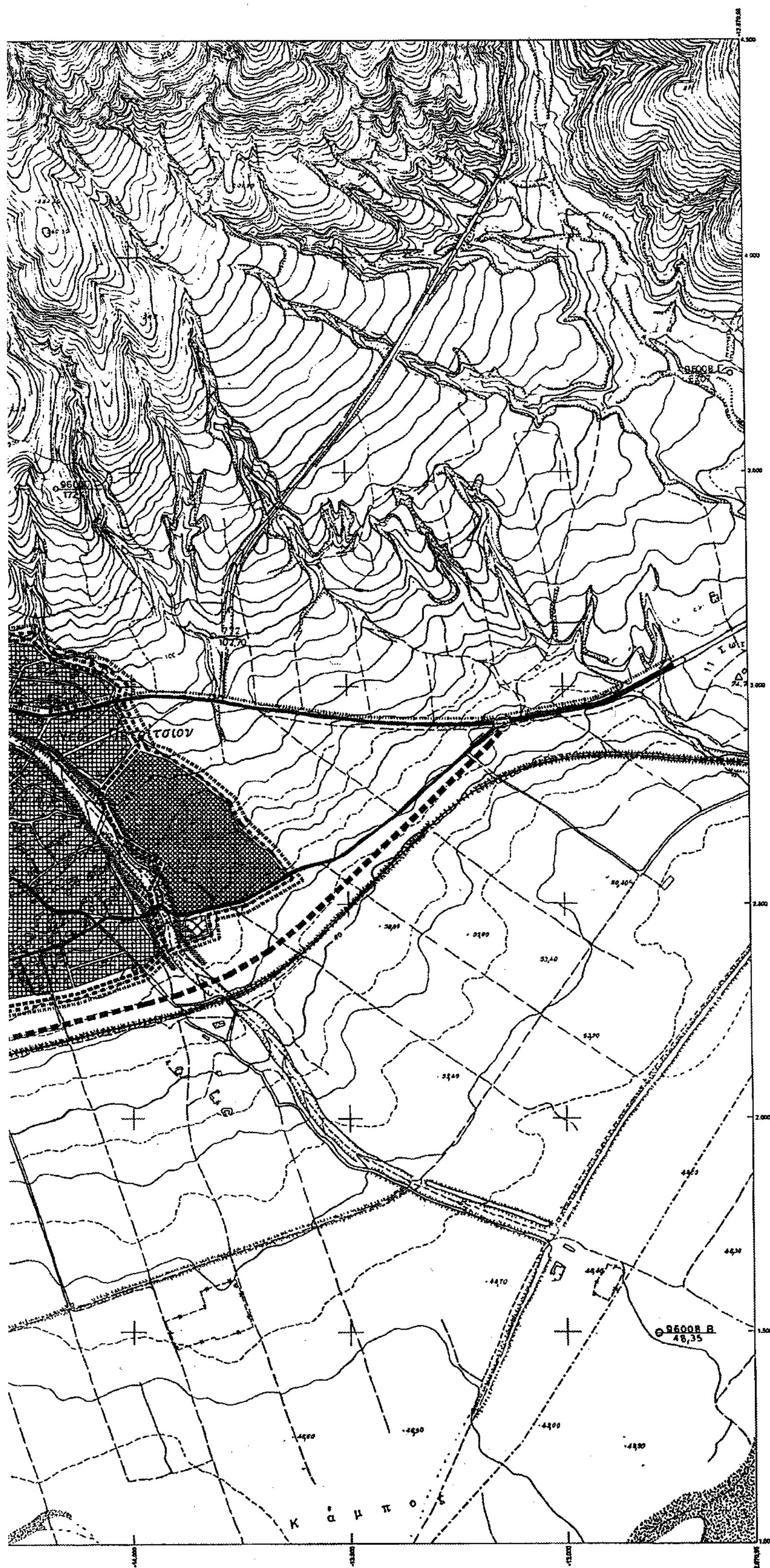
ΦΑΣΗ Γ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - Ι.3 — ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ

ΗΜΕΡΟΜ.: ΜΑΙΟΣ 2004 — ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ


ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
55
0,70
ΝΕΟ ΠΕΤΡΙΤΣΙ
φ : 41° 15'
λ : -00° 15'



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality and Community limits

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης 1998
Town - plan limits 1998

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 2008
Town - plan boundaries 2008

Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban unit limits
1: Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηa) ανά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban - unit
2: Μέσος συντελεστής δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban - unit

Όριο γειτονιάς
Neighborhood limits

Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

Κατοικία
Residential

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district

Εκπαίδευση
Education

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services

Τουρισμός-Αναψυχή
Tourism-Recreation

Βιομηχανία
Industry

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces

Άχτιστες περιοχές
Undeveloped areas

Ειδικές χρήσεις
Special uses

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήριος
Collector street

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Ανισόπεδος κόμβος
Multi - level junction

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Πεζόδρομος
Pedestrian way

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special target groups

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Όριο Ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive limit

Όριο Ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other special incentive zone limit

Όριο Περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Environmental improvement zone limit

Όριο ζώνης ανάπλασης
Renewal area limit

Όρια ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limits of protected areas of historical interest

Όρια ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone limits of architectural heritage

Όρια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protected (natural) environment limits

Όρια αναδασωτέας περιοχής
Reforestration area limits

Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας - ανάδειξης
Planting for protection and enchancement area limits

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ-684/05
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Νέου Πετριτσίου, δήμου Πετριτσίου (ν. Σερρών)"
7 Ιανουαρίου 2005
Η Διευθύντρια
Α. Γιαννακοπούλου

Αρ. Φύλ. 7/05
67.5

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ, Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. - Κ.Μ.
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ.
αρχιτέκτων μηχ. - πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	3420. 2	3421. 1
3420. 3	3420. 4	3421. 3
3420. 5	3420. 6	3421. 5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΘΕΡΜΟΣ ΚΙΜΩΝ, αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, χωροτάκτης μηχ.
ΠΑΛΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αρχιτέκτων μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.

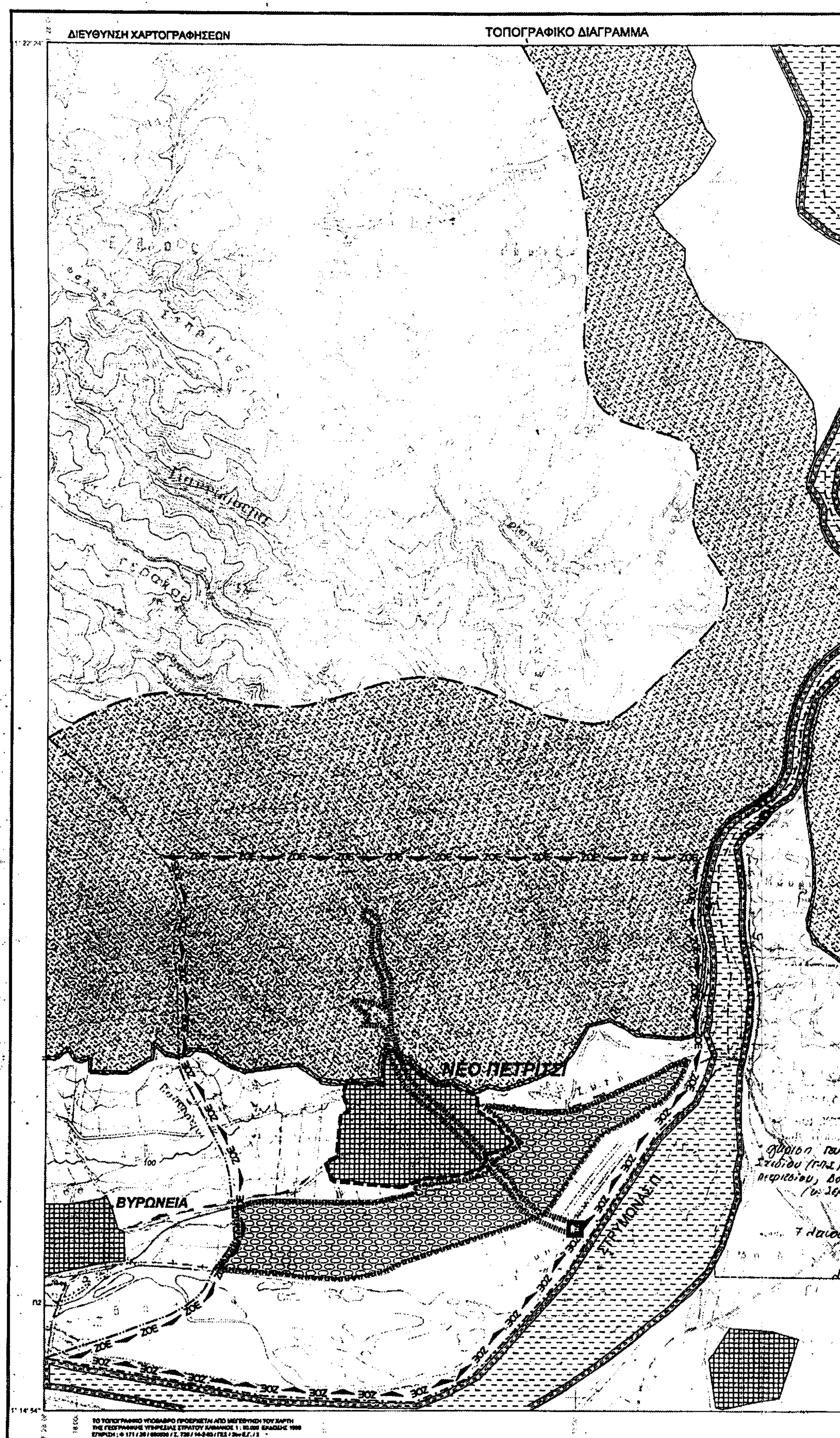
σφραγίδα - υπογραφή

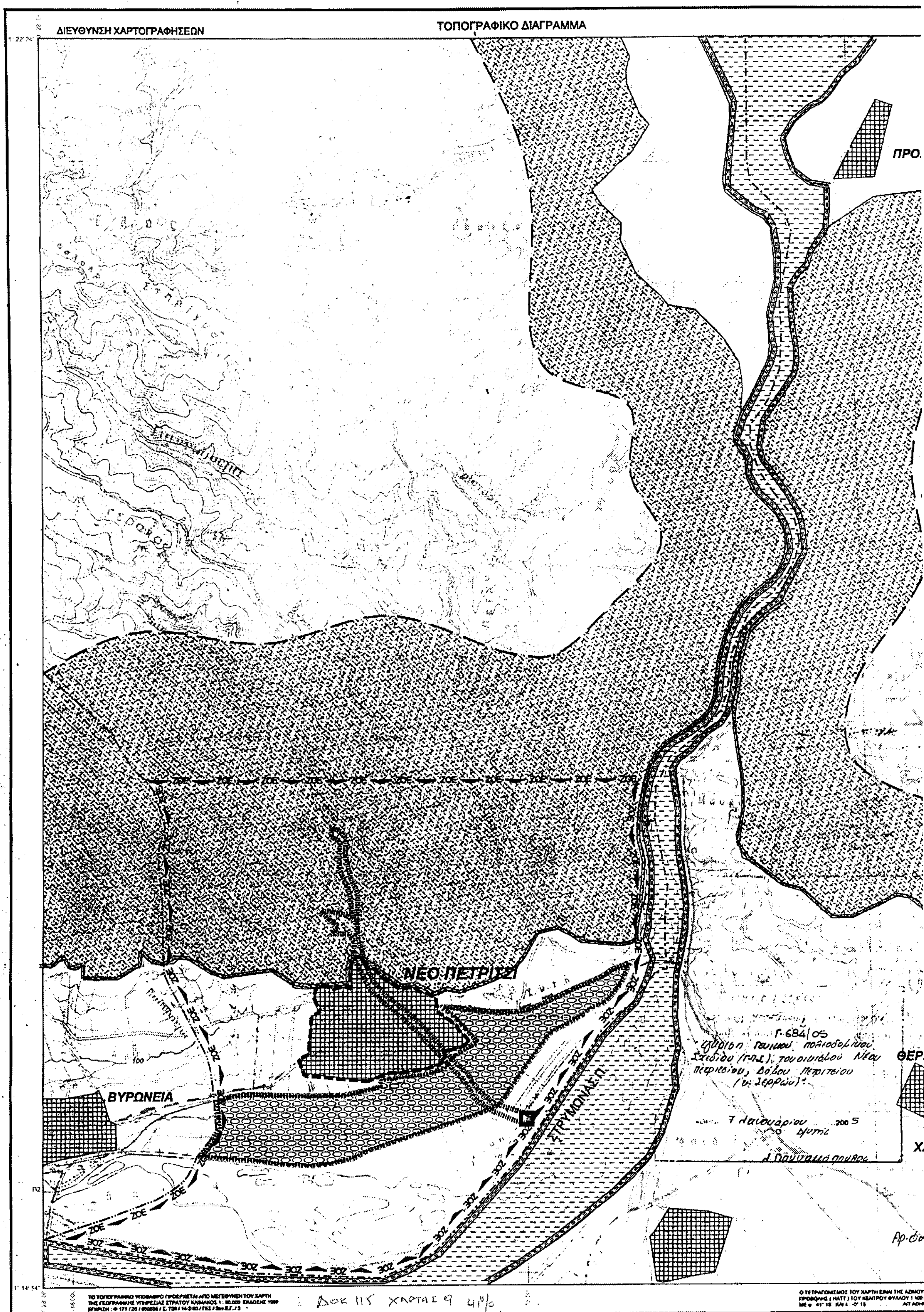
ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ

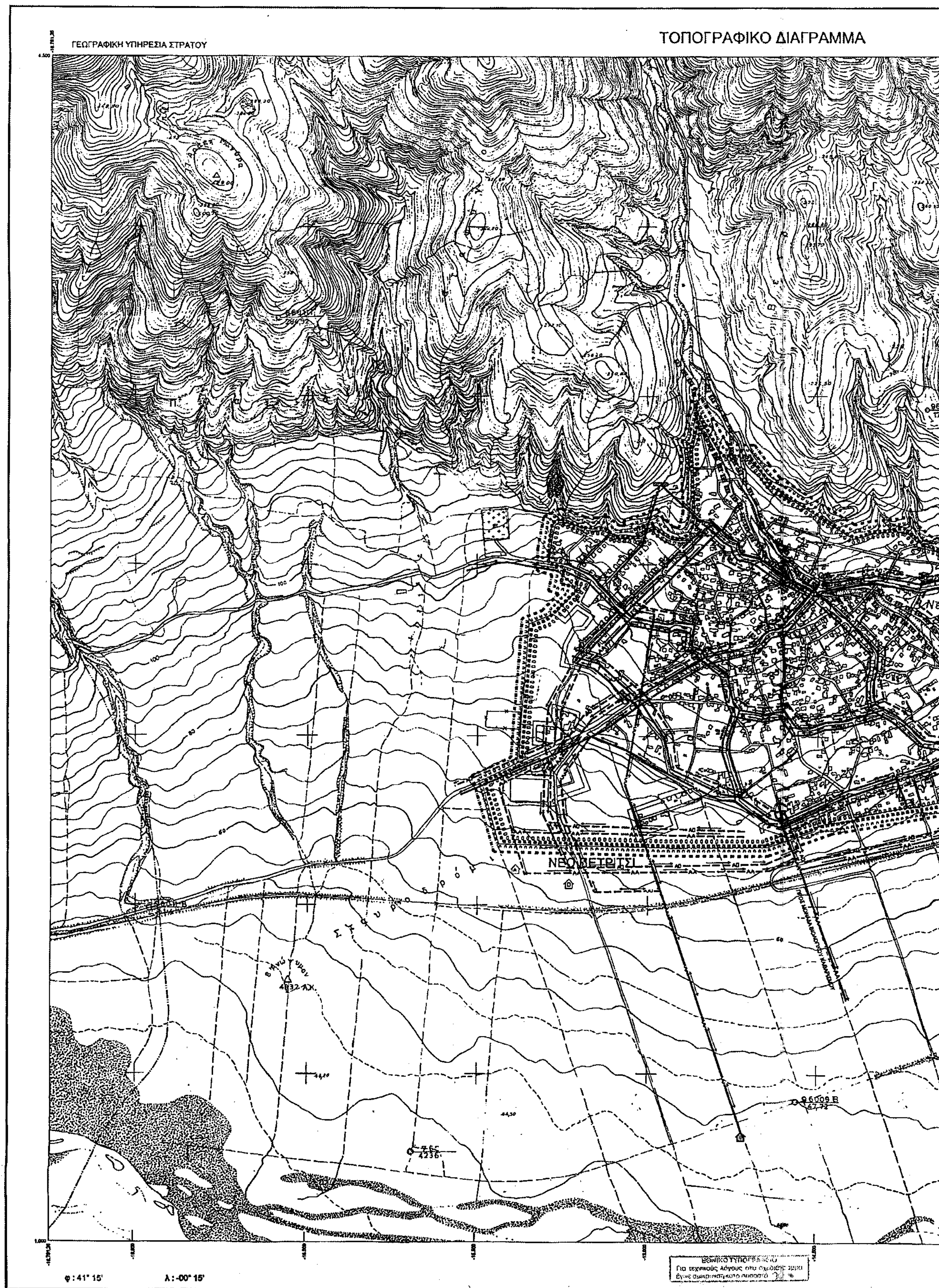
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.5

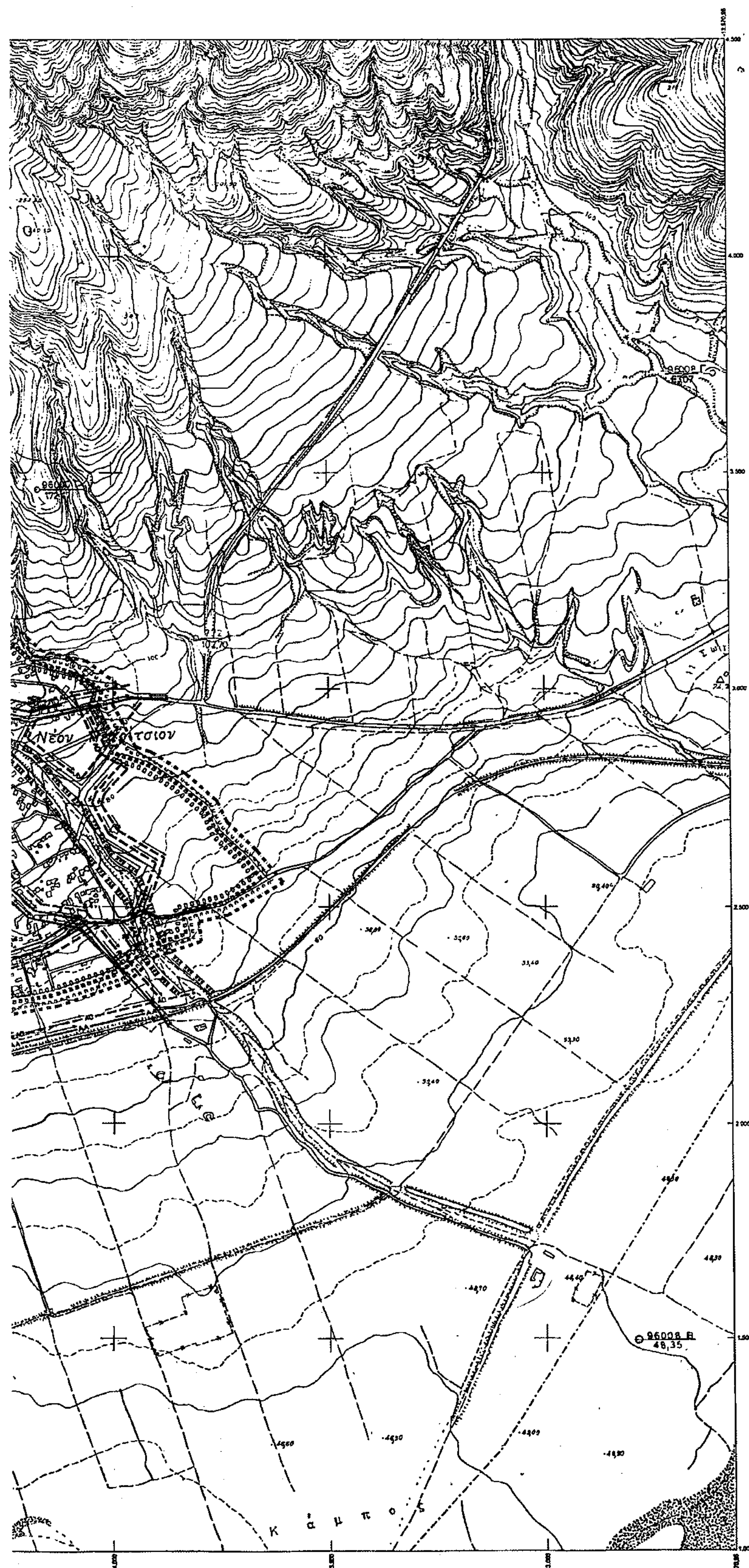
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΗΜΕΡΟΜ. : ΜΑΙΟΣ 2004
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΕΟ ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
ΣΤΡΥΜΟΝΑΣ Π.
ΖΟΕ
ΖΟΕ
ΖΟΕ
30Ζ
30Ζ
30Ζ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟ.
ΝΕΟ ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
ΣΤΡΥΜΟΝΑΣ Π.
ΘΕΡ.
Χ.
ΖΟΕ
ΖΟΖ
Γ.684/05
7 Ιανουαρίου 2005


ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΕΟ ΠΕΤΡΙΤΣΙ
φ : 41° 15'
λ : -00° 15'



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality and Community limits

Όρια σχεδίου πόλης 2008
Town - plan boundaries 2008

Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικός αγωγός δικτύου ύδρευσης με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Skeleton conduit gravity flow, pressure conduit, looped system

Βασικός αγωγός μη πόσιμου νερού
Skeleton conduit for non-potable water

Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Όριο περιοχής με δίκτυα ομβρίων
District served by rain-water system

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main rain-water pipe system

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by sanitary cesspools

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

Γ. 684/05
«Έγκριση γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Νέου Πετριτσίου, δήμου Πετριτσίου (ν. Σερρών)»
7 Ιανουαρίου 2005
Δ/ντής
Γιαννακόπουλος

Αρ. Δημ.
684/05
Δ.Γ. 5.

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ, Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. - Κ.Μ.
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ.
αρχιτέκτων μηχ. - πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	3420.2	3421.1
3420.3	3420.4	3421.3
3420.5	3420.6	3421.5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΘΕΡΜΟΣ ΚΙΜΩΝ, αρχιτέκτων-πολεοδόμος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, χωροτάκτης μηχ.
ΠΑΛΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αρχιτέκτων μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.

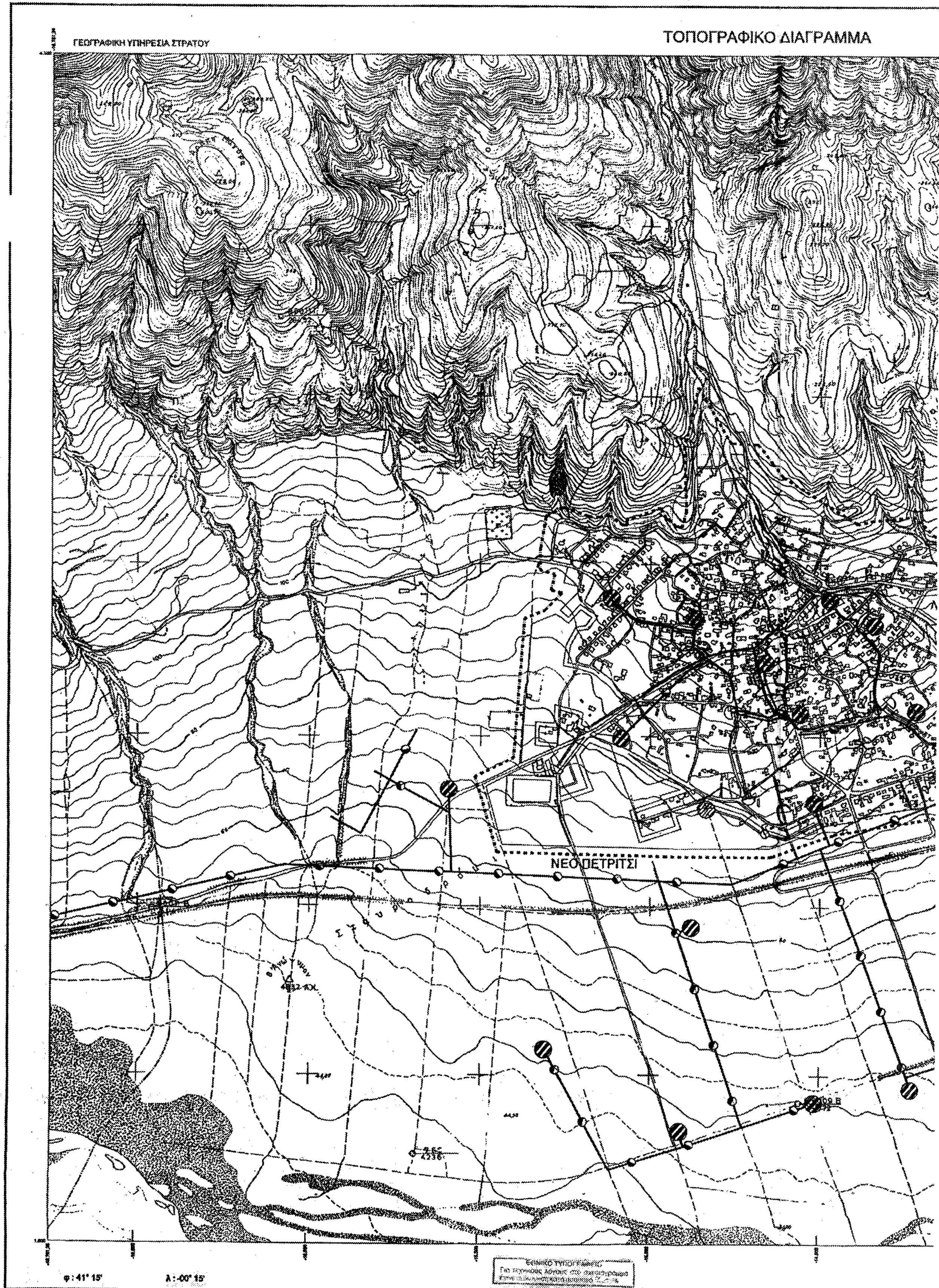
σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π -ΙΙ.2.2, Π -ΙΙ.3.2, Π -ΙΙ.4.2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΗΜΕΡΟΜ. : ΜΑΙΟΣ 2004
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ


ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΕΟ ΠΕΤΡΙΤΣΙ
φ : 41° 15'
λ : -00° 15'

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Νέον Πετρίτσιον
Κάμπος
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ, Ν. ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΘΕΡΜΟΣ ΚΙΜΩΝ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΑΛΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΦΑΣΗ Γ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π -ΙΙ.6.2,
Π -ΙΙ.7.2
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΗΜΕΡΟΜ.: ΜΑΙΟΣ 2004
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. 930 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) περιοχή ΛΑΘΕΑ Β΄ Ο.Τ. 70.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 539/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

5. Την 61/19.2.2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή ΛΑΘΕΑ Β΄ με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 70, καθώς και στον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 930/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : 'ΛΑΘΕΑ Β' " ,Ο.Τ.70 ,ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΔΗΜΟΣ : ΑΧΑΡΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΧΑΡΝΕΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1996
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ του Δήμου

ΛΙΣΤΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ717:	202382.34	452625.88	4/69:	202390.38	452627.82
Κ718:	202419.25	452624.62	3/69:	202416.27	452626.72
Κ719:	202419.00	452582.50	3α/70:	202416.06	452595.53
Κ720:	202382.02	452582.31	4α/70:	202390.12	452595.78
Κ782:	202441.91	452582.59	6/ΚΧ:	202431.52	452586.53
1/70:	202390.34	452623.62	7/ΚΧ:	202422.02	452586.50
2/70:	202418.23	452622.75	6α/ΚΧ:	202431.16	452595.38
3/70:	202418.02	452586.47	6α/ΚΧ:	202422.06	452595.47
4/70:	202390.05	452586.34			

Όροι δόμησης : "ΛΑΘΕΑ Β' "
Δ/γμα 26-5-87 ,Φ.Ε.Κ.719/31-7-87
Ε=400μ² 100μ²
Π=10μ 8μ
Καλ.=50% 60%
Σ.Δ.=0,80 ,Ύψος κατά Γ.Ο.Κ. 85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ.Α.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
30-21-23	Παπαγρηγορίου Μαρία	Θ. Ομήρου 61
	Παμίνας Κων/νος	Π. Μελά 83
	Βαμβαρά Αγαθή	
	Παμίνα Ελένη	Λ. Πάρνηθος 105
	Παμίνας Ιωάννης	Λ. Πάρνηθος 105
	Παμίνας Ευάγγελος	Μπουμπουλίνας 12.
	Παμίνας Γεώργιος	28 Οκτωβρίου 60 Ν. Ιωνία
	Λαίκου Πολυξένη	Λ. Πάρνηθος 105
	[illegible] Δημήτριος	[illegible] 217 [illegible]
	[illegible]	[illegible] 26
	Κασταλίδου Σπυριδούλα	Δημοσθένους 64 Καλ/θέα
30-21-26	Περίδης Κων/νος	Κυβέλης 91 Αχαρνές
	Περίδου Ελένη	» »
	Οργανίδης Ιωάννης	» »
	Πατρικίου Κυριακή	» »
	Οργανίδης Χαράλαμπος	» »
	Τσιρόπουλος Αναστάσιος	» »
01	Άγνωστος	

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) περιοχή ΛΑΘΕΑ Β' Ο.Τ. 70 ...

Αρ. 28